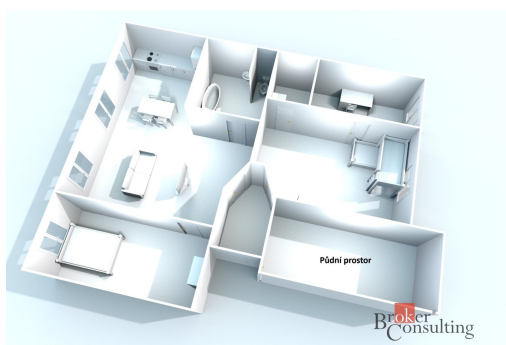


## Prodej, byty/4+kk, 100 m<sup>2</sup>, Těšínská 720/12, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 75163]

Těšínská, Opava (nečleněná část města), Opava



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk v Opavě

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk. Byt je po modernizaci a připravený k nastěhování bez větších úprav. Skládá se z předsínky, která je v samém centru bytové jednotky. Z ní se dostanete do kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem. Dále se v bytě nachází 3 pokoje, z nichž dva jsou neprůchozí. Mohou tedy sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a vanou a toaletou. Byt je díky své dispozici vhodný i pro početnější rodinu.

Součástí bytu je také sklep a půda - úložného prostoru je tedy dostatek. Výhodou je také možnost parkování u domu.

Nemovitost se nachází kousek od centra Opavy, na Těšínské ulici. Byt nabízí příjemný výhled do klidné zahrady směrem k ulici Kylešovská. Do domu je možné vstoupit ze dvou stran - hlavním vchodem z ulice Těšínská nebo z ulice Kylešovská 19, kde se nachází vjezd do dvora se zahradou a parkováním. V blízkosti je tedy nadstandardní množství veškeré občanské vybavenosti - obchody, sportoviště, lékaři, školy, školky, MHD, kultura, úřady. Byt je na strategickém místě také při cestování, jelikož z něj pohodlně najedete na obchvat.

S koupí bytu kupujete také podíl na společné zahradě, což jistě potěší zejména rodiny s dětmi.

Parametry bytu:

- Dispozice: 4+kk
- Užitná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Stav bytu: velmi dobrý, po modernizaci
- K nastěhování ihned

Výhody bytu:

- centrum města
- byt po modernizaci
- veškerá občanský vybavenost
- dispozice bytu
- sklep a půda
- parkování u domu

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.