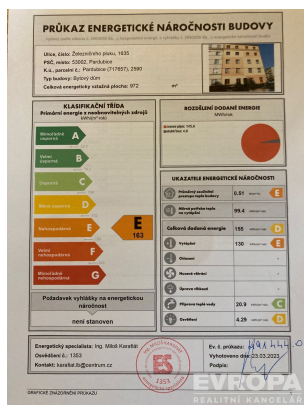


## Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup> s vyhrazeným parkovacím stáním - Pardubice, ul. Železničního pluku

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice

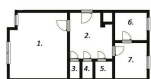


**5 450 000 Kč**  
za nemovitost

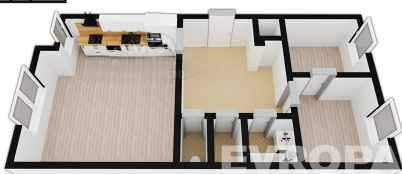
cena včetně provize  
zprostředkovatele a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Richard Kopkáš**  
GSM: +420608122021  
E-mail:  
[richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)



1. - Kuchyně,
2. - Obývací pokoj
3. - Koupelna
4. - Komora
5. - Koupelna
6. - Pokoj
7. - Pokoj



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+kk o velikosti 66 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Pardubic. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného zděného domu a je určen k rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>) orientovaný do zeleně, dále dva samostatné pokoje, koupelna a další zázemí. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep.

Velkým benefitem je podíl na zahradě za domem a vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Možnost dokoupení další části zahrady.

Dům je po rekonstrukci (zateplení, fasáda, okna, rozvody). Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra, v blízkosti je kompletní občanská vybavenost i MHD.

Skvělá volba pro vlastní bydlení i investici.