

Prodej bytu 3+kk, 66 m² s vyhrazeným parkovacím stáním - Pardubice, ul. Železničního pluku

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice



5 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize
zprostředkovatele a
právního servisu



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+kk o velikosti 66 m² v klidné a vyhledávané části Pardubic. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného zděného domu a je určen k rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²) orientovaný do zeleně, dále dva samostatné pokoje, koupelna a další zázemí. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep.

Velkým benefitem je podíl na zahradě za domem a vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Možnost dokoupení další části zahrady.

Dům je po rekonstrukci (zateplení, fasáda, okna, rozvody). Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra, v blízkosti je kompletní občanská vybavenost i MHD.
Skvělá volba pro vlastní bydlení i investici.