

Roubená chalupa v lese

Český Dub



2 250 000 Kč
za nemovitost

možnost jednání o ceně



Vyřizuje

Tomáš Kučera

Tel.: 608 300 088

GSM: 608300088

E-mail:

kucera@nawebu.net

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	3145 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávaná chalupa rodinné rekreace je situována ve svahu nad Kněžičkami na okraji lesa. Jedná se o původní poloroubenou chalupu z konce 19. století. Pozemek má celkovou výměru 3145m², z toho zastavěná plocha chalupy je orientačně 120m². Okolo chalupy jsou plochy, které lze využít k odpočinku. Chalupa je ale dlouhodobě nepoužívaná, proto je nutná celková údržba zahrady a jí samotné. Svažité terén byl využit pro částečné podsklepení (plocha sklepa cca 20m²). Sklep je v současnosti přístupný zvenku. Chalupa má ze zápraží dva vstupy. Jeden je do části kde se nachází wc, koupelna, vstup do podkroví a na pavlač. Druhý do původní části se síní, kuchyní a pokojem. I zde je vstup na pavlač, která je po celém průčelí chalupy a je z ní výhled do okolí. V podkroví je velký pokoj a dvě ložnice. Topení bylo řešeno lokálně - v přízemí petrami a krbem, v patře kachlovými krbovými kamny. Chalupa je napojena na veřejnou elektrickou distribuční síť a veřejný vodovod. Vodoměr je v šachtě na pozemku souseda, voda je do chalupy vedena v nezámrazné hloubce (byla používána pouze pro letní rekreaci). Odpady jsou svedeny do původní, historické jímky.

Přístup k chalupě je ztížený jak právně, tak fyzicky. V současné době není možné k chalupě dojet autem. Část přístupu je po louce, dále lesem po svážnici. Podél louky je původní cesta ve vlastnictví obce, kterou je možné obnovit, následuje úsek lesní cesty, který je v délce cca 100m bez možnosti zapsání věcného břemene. Zbývající, většinová část svážnice je až k chalupě užívána na základě věcného břemene zapsaného v katastru, je možné ji udržovat a vylepšovat.