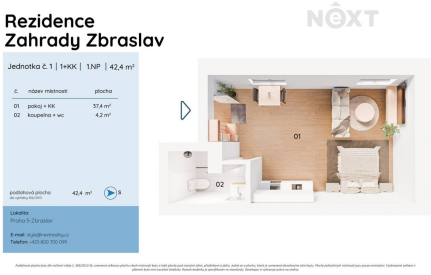
Prodej - Byty číslo zakázky: **114514**

Prodej byt 1+kk, 43

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



5 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Böhm STYLE
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	43 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení si vám dovolujeme nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi, a to jednotku o dispozici 1+kk v ulici Elišky Přemyslovny, hlavní tepny jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5 - Zbraslav.

Nemovitost disponuje 42,5 m2 podlahové plochy a nachází se na 1.NP menšího domu. Sestává se z hlavní obytné místnosti a koupelny. Jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byly vyměněny rozvody elektřiny, vody. Dále byla rekonstruována koupelna. Okna jsou plastová dvojskla s argonovou výplní a dobře izolují hluk z ulice. Topení zajišťují elektrické přímotopy. Na podlahu byl položen vinyl. V hlavním pokoji je příprava na kuchyň a dostatečné množství elektrických zásuvek. Jednotka má samostatný elektroměr. K jednotce je také možné přikoupit parkovací stání.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Poloha domu 200 m od Zbraslavského náměstí zajišťuje veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení do centra Prahy. Zároveň se můžete vydat k nedaleké řece Vltavě a odtud po cyklostezce rovnou do centra nebo naopak na druhou stranu do panenské přírody. Zbraslav samotná vás okouzlí množstvím zeleně a překrásných vyhlídek.

Nemovitost je ideální pro jednotlivce, mladé páry nebo jako zajímavá příležitost pro investory. Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování,

pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Bližší informace vám rád sdělím na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114514.