

## Prodej rodinného domu, Drahelčice, ul. Malá Strana

Malá Strana, 25219, Drahelčice

**27 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Žák Filip**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s možností okamžitého výnosu i dalšího rozvoje?

Nabízíme dům v obci Drahelčice, který představuje mimořádný investiční potenciál – díky dispozici a velkorysému prostoru lze objekt upravit na tři samostatné bytové jednotky a nebytový prostor vhodný pro kancelář či firemní zázemí.

Nemovitost se nachází v klidné, vyhledávané části obce s rychlým napojením na Prahu Zličín, 5 min jízdy.

Současný stav domu umožňuje postupnou rekonstrukci nebo přestavbu po částech, takže je vhodný i pro investora, který chce kombinovat nájemní byty s vlastním podnikáním.

Drahelčice jsou moderní a žádanou obcí s výbornou dostupností do hlavního města.

Zaujala Vás tahle příležitost?

Rád Vám osobně ukážu možnosti využití a pomohu s návrhem investičního řešení.