

Prodej chaty, Hvozdnice u Prahy

Hvozdnice

**1 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Václav Vozák**Tel.:** 774 948 288**GSM:** 774 948 288**E-mail:**vaclav.vozak@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	250 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou zděnou chatu s úžasným výhledem na krajinu Hvozdnice a Hradiščka, která se nachází v naprostém klidu na okraji chatové osady. Chata stojí na lesním pozemku o výměře 50 m² a náleží k ní i lesní pozemek o rozloze 250 m². Oba pozemky jsou pronajaty od soukromé osoby. V případě prodeje nemovitosti má majitel předkupní právo.

Chata má výjimečnou polohu s orientací na jih se sluncem po celý den. Nabízí kuchyni s jídelnou a kamny, obývací pokoj, chodbu s malou umývárnou, verandu a v horním patře dva oddělené pokoje. Do chaty je zavedena elektřina. Na pozemku se nachází toaleta.

V blízkosti chaty je spousta možností sportovního vyžití, jsou zde potraviny i hospoda. Zastávka autobusu je 15 min pěšky. Z Prahy je cesta autem 20 min. Možné parkování je na zpevněné cestě kousek od chaty.