

Rodinný dům 5+1 177m² na pozemku 900m²

Stružnice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Firman
Tel.: 771 171 170
GSM: +420771171170
E-mail: petr@firman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, nebo místo, kam budete jezdit odpočívat na víkendy ze shonu města?

Máme pro Vás řešení...Rodinný dům o celkové užitné ploše cca 177 m² na pozemku cca 900 m², který se nachází v klidné obci Jezvė, jen pár minut od České Lípy. Místo nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i města. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici částečně přímo v Jezvė a částečně v nedaleké Stružnici, pod kterou obec spadá. Dům je dispozičně řešen jako 5 + 1 a díky své vnitřní uspořádanosti může bez problémů fungovat jako dvougenerační bydlení. Uvedená výměra je orientační a je do ní započítán sklep, dílna a druhý sklep.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, vstupní hala, koupelna a další samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, jídelna či pracovna.

V patře jsou dva samostatné pokoje a jedna velká nedokončená místnost, kde se nabízí vybudování obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V tomto patře se již nachází druhá, nověji dělaná, koupelna. K dispozici je také dřevěné zábradlí, které je nyní demontováno. Z přízemí je vstup do sklepa.

Současná koupelna v přízemí je v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Dům je však obyvatelný, ve spodním patře se doposud trvale bydlelo.

Nemovitost je napojena na elektřinu, kterou je zde řešeno vytápění i ohřev vody což zde způsobuje vyšší měsíční náklady. Plyn je řešen pouze lokálně, vlastní plynovou bombou. Vzhledem k charakteru a stáří objektu doporučujeme

využít aktuální dotační programy Nová zelená úsporám - například na výměnu oken, zateplení střechy a fasády či instalaci tepelného čerpadla. Tyto kroky mohou výrazně snížit provozní náklady a zároveň zvýšit komfort bydlení a jejich čerpání Vám rád zajistí náš dotační specialista.

K domu náleží soubor pozemků, přičemž uvedená výměra je přibližná, aktuálně probíhá nové vytyčení hranic pozemku. Nová hranice je zobrazena na přiloženém obrázku. Pod domem je venkovní dílna a sklep o celkové rozloze cca 22 m², ideální pro uskladnění vybavení.

Dům má přibližně před deseti roky udělanou střechu.

Po celou dobu o něj pečovala jedna rodina, která zde vytvořila útulné a harmonické prostředí.

Dům je vhodný k okamžitému bydlení s drobným dokončením interiéru.

Doporučuji postupné snížení energetické náročnosti v budoucnu, například využitím dostupných dotačních programů, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme.

Domluvte si prohlídku, budu se na Vás těšit

Petr Firman, realitní makléř