

## Rodinný dům s pozemkem 922 m<sup>2</sup> - Levín u Berouna

Králův Dvůr


**5 900 000 Kč**

za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana**
**Rosenbergová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:**
[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 65 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 922 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům, který se nachází v poklidné zástavbě obce Levín u Berouna. Součástí prodeje je prostorný pozemek o celkové výměře 922 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinné bydlení i zahradní relaxaci.

Dispozice domu:

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchyň s oknem, prostorný obývací pokoj, koupelna s vanou a WC.

Technické informace:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a plyn.

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na pozemku je také vlastní studna.

Na zahradě se nachází menší domek s přívodem elektřiny a vody, který může sloužit jako vejtmínek, letní byt nebo útulné zázemí pro hosty.

Nabízí možnost sezónního bydlení a rozšiřuje tak obytný prostor hlavního domu.  
Celý pozemek je oplocen.

**Lokalita:**

Obec Levín leží jen několik minut od Berouna a nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

-autem na Praha-Zličín: cca 16 minut

-autobusem na Praha-Zličín: cca 30 minut

-vlakem na Praha-Smíchov: cca 40 minut

Klidné prostředí, dostatek prostoru a skvělá dostupnost do města dělají z této nabídky zajímavou příležitost pro rodinné bydlení či rekonstrukci dle vlastních představ.

Doporučujeme prohlídku. V případě rychlého jednání možná sleva.