

Prodej chalupy, 81 m², Lensedly

25165, Kaliště

**1 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rakovcová Táňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	315 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro odpočinek v srdci přírody a přitom v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy? Nabízíme k prodeji malebnou chalupu v obci Lensedly, části obce Kaliště, vzdálené pouhých 25 minut jízdy od hlavního města. Tato kouzelná, památkově chráněná lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, čistý vzduch a krásnou krajinu. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, možnost koupání v řece Sázavě i výlety do ladovských Hrusic. Chalupa nabízí dvě ložnice, kuchyň, prostor pro koupelnu a využitelnou půdu. Je částečně podsklepená a součástí objektu je také stodola vhodná k rekonstrukci - ideální pro rozšíření obytného prostoru nebo vybudování dílny či ateliéru. Hlavní obytná část je roubená, zbytek stavby je zděný či z tvárnic. Pozemek o velikosti 315 m² nabízí příjemné soukromí. Před domem rostou památné lípy, které dodávají místu jedinečnou atmosféru. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útulné místo k rekreaci.