

Prodej bytu 2+1 55 m² Komenského, Adamov, okres Blansko

Komenského, Adamov



Rezervace



Vyřizuje

Karel Vorel

Tel.: 541 219 550

GSM: 608 457 800

E-mail:

k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu 2+1 s balkonem v Adamově – ve vlastnictví.

Nabízím Vám prostorný byt 2+1 ve vlastnictví o celkové užitné ploše 55 m², nacházející se v klidné části města Adamov.

Byt má podlahovou plochu 55 m², dále k němu náleží sklep (1,67 m²) a balkon orientovaný na jihozápad (2,11 m²) s krásným výhledem do údolí.

Byt má plastová okna s žaluziemi.

Dispozice bytu:

Z předsíně (3,68 m²) je vstup do koupelny, samostatného WC, kuchyně (9,72 m²) a obývacího pokoje (21,27 m²) s balkonem orientovaným na jihozápad s krásným výhledem do údolí. Z obývacího pokoje je dále přístup do ložnice (13,53 m²), orientované spolu s kuchyní na severovýchod.

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je kočárkárna a kolárna. Parkování je možné před domem.

Realitní kancelář Brněnský zvonec s.r.o. Bayerova 40, 602 00 Brno, Tel.: 541 219 550, E-mail: reality@brnenskyzvonec.cz, web: <https://www.brnenskyzvonec.cz>

Stav domu:

Nosná konstrukce domu je betonová, vnitřní příčky jsou z cihel. Dům je po revitalizaci (2010) - zateplený obvodový plášť, nový výtah, plast.dveře, opravená střecha. 3 vstupy do domu. PENB (třída C).

Lokalita:

Adamov nabízí vynikající dopravní dostupnost do Brna - vlakem jste v centru města za pouhých 20 minut.

V blízkosti domu se nachází školka, škola, obchody, pošta i dětské hřiště. Klidná poloha obklopená přírodou činí z této lokality ideální místo pro mladé páry i rodiny s dětmi.

Měsíční náklady:

Zálohy včetně fondu oprav a tepla: 3.165 Kč

Elektrina: 1200 Kč / měsíc. Plyn: 350 Kč / měsíc

Cena nemovitosti je vč. provize.

Prohlídka bytu dle domluvy.

Byt je volný ihned.