



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 425378

## Pronájem skladovacích prostor 214 m<sup>2</sup> a nádvoří 1000 m<sup>2</sup> v Nýdku, okr. Frýdek-Místek

Nýdek



**17 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, + služby, +  
provize, kauce 1 až 2  
nájemy, dle dohody



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 214 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostory v Nýdku, okr.

Frýdek-Místek.

Součástí pronájmu jsou skladovací prostory v "garáži" o výměře 214 m<sup>2</sup> a manipulační plocha v uzavřeném dvoře, výměra 1000 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu je možné využít i kanceláře v 1.patře budovy (dle půdorysu A+A o výměře 29 m<sup>2</sup>, jsou součástí samostatného inzerátu) nebo kanceláře B+B, výměra 38 m<sup>2</sup> (taky samostatný inzerát).

Celý objekt je zabezpečen bezpečnostním zařízením, vnější prostory jsou hlídány kamerami.

Areál je umístěn v centru obce Nýdek, lokalita je velmi dobře dopravně dostupná, jen 7 km od centra Třince, s perfektním dojezdem na dálnici (4km). Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.