

Prodej rodinného domu v obci Buková

33452, Buková



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Straka
Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům na Plzeňsku? Naše společnost Vám nabízí k prodeji světlý a pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 148 m², situovaný na klidném místě na okraji obce Buková. Obec Buková se nachází 30 minut jízdy od Plzně a nabízí klidné prostředí v přírodě, ideální pro rodinný život. V místě bydliště je základní občanská vybavenost včetně obchodu, kompletní služby pak najdete v nedalekém Merklíně či ve Staňkově. K domu náleží krásný rovinatý pozemek o rozloze 912 m², který poskytuje naprosté soukromí a dechberoucí výhled do okolní krajiny. Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné a tiché bydlení s výbornou dostupností do Plzně. Dům je zateplený, což zajišťuje nízké provozní náklady. K dispozici jsou hned tři možnosti vytápění – tepelné čerpadlo, kotel na tuhá paliva a stylová krbová kamna, která v zimních měsících navodí příjemnou atmosféru. Součástí nemovitosti je také velká samostatně stojící dvojgaráž s praktickým úložným prostorem. Zahrada je skutečnou oázou klidu – najdete zde okrasné jezírko, skleník pro pěstování vlastní zeleniny i krytou pergolu pro posezení s rodinou nebo přáteli. Komfortní bydlení zajišťují dvě plně vybavené koupelny, ložnice s

výhledem a sklep pro uskladnění všeho potřebného. Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou. Odpady jsou svedeny do jímky a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného a klidného bydlení s výbornou dostupností města. K uvedené ceně bude připočtena provize realitní kanceláře Mixreality. Doporučujeme osobní prohlídku.