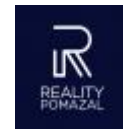


## 3+1, 90m, Praha 6 - Břevnov - Ladronka

Kopeckého, 16900, Praha 6, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 500,-/osoba +  
převod elektriny a plynu

Vyřizuje

**Jan Kotyz****Tel.:** +420 731583949**GSM:** +420 731583949**E-mail:**[kotyz@realtypomazal.cz](mailto:kotyz@realtypomazal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 3+1, 90m v činžovní vile na dokonalém místě přímo na Ladronce.

Velmi populární a oblíbený volnočasový park Ladronka je vzdálen 50m od domu.

Samotný byt je světlý, čistý a po rekonstrukci. Nabízí se jako nevybavený nábytkem. V bytě je pouze plně vybavená kuchyňská linka včetně sporáku se sklokeramickou deskou, MWT, lednice, myčka, pračka. Koupelna je s vanou a je prosvětlena velkým oknem.

Byt nabízí dva velké samostatné neprůchozí pokoje plus obývací pokoj a kuchyni.

K bytu náleží vyhrazená část zahrady cca 20m, kde je možné posezení, grilování a další odpočinkové aktivity.

Není možné v bytě chovat psa ani kočku.

Podmínkou jsou nekuřáci. Součástí pronájmu je také sklep. Možnost využívat část zahrady k posezení a grilování.

Největší Kaufland v ČR na Vypichu cca 1km, nebo Billa 500m.

Vynikající nabídka ve skvělé lokalitě.

Pro bližší info kontaktujte makléře.