

## Prodej, domy/rodinný, 290 m<sup>2</sup>, Vladislavova 1130, 25303 Chýně, Praha-západ [ID 77323]

Vladislavova, Chýně



**20 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	466 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v žádané lokalitě Chýně u Prahy.

Novostavba kolaudovaná v roce 2024 je situována v klidné rezidenční části obce s výbornou dostupností do Prahy i kompletní občanskou vybaveností v dosahu domu.

Dům je vybaven moderními úspornými technologiemi – tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna pro výrobu vlastní elektřiny a kamerový bezpečnostní systém, který zajišťuje maximální komfort a bezpečnost. Energetická náročnost budovy PENB: B (úsporná).

Součástí domu je také rozsáhlý půdní prostor s možností dalšího využití – jako dětská herna, domácí fitness, ateliér, pracovna nebo úložné prostory.

Hlavní parametry:

Dispozice: 7+1

Užitná plocha domu: 290 m<sup>2</sup>

Možnost využití půdního prostoru  
Celková plocha pozemku: 466 m<sup>2</sup>  
3 koupelny  
Parkování až pro 3 vozy na vlastním pozemku  
Moderní technologie:  
tepelné čerpadlo  
fotovoltaická elektrárna  
kamerový systém  
Energetická náročnost: PENB - B  
Zahrada poskytující soukromí  
Klidná lokalita s výbornou dostupností  
Praha Zličín - 7 minut, metro B / D5 na dosah  
Škola, školka, obchody, restaurace a MHD v blízkosti

Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a zázemím vhodným i pro vícečlennou rodinu.

Zaujal Vás dům? Zvu Vás na prohlídku. S případným financováním, hypotečním úvěrem Vám rád pomohu.  
Těším se na Vás osobně.