

## Prodej bytu 1+kk 38 m<sup>2</sup>, Střední, Brno - Ponava

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



### 6 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Tamara Heidenreichová**

**Tel.:** +420770183675

**GSM:** +420770183675

**E-mail:**

[heidenreichova@idealninajemce.cz](mailto:heidenreichova@idealninajemce.cz)

|                                  |                       |                              |                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                                                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Stáří objektu:</b>        | 6                                                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště                                                          |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                           |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná     |                              |                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk o výměře 38 m<sup>2</sup> s krásnou a prostornou terasou o velikosti 9 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. podlaží rezidenčního projektu Ponavia v Brně. Budova byla dokončena v roce 2020 a nabízí pohodlné a klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města. Dispozice bytu nabízí praktické rozčlenění prostoru. Kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým sezením je vybavena kvalitními spotřebiči – lednicí, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. V hlavní místnosti je dostatek prostoru pro oddělení obývací a spací části. Součástí bytu je také samostatná šatna a technická místnost s pračkou. Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost. Díky své poloze v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra je dlouhodobě velmi atraktivní pro nájemníky. V těsné blízkosti se nachází

Kaufland, nákupní centrum Královo Pole, restaurace, kavárny a zastávky MHD.

K bytu lze přikoupit garážové stání v suterénu domu za cenu 790 000 Kč.

Měsíční náklady dle evidenčního listu činí 2 628 Kč, zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na 1 000 Kč. Byt je momentálně pronajat spolehlivému podnájemníkovi. Nový majitel se může rozhodnout, zda bude chtít v nájemním vztahu pokračovat, nebo využít byt pro vlastní bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.