

## Prodej bytu 2+1 70 m<sup>2</sup> s balkonem v ulici Za Hládkovem, Praha 6 Střešovice

Za Hládkovem, Praha 6, Praha



### 8 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí



Vyřizuje

**Michal Kožíšek**

**GSM:** +420 777 006 023

**E-mail:**

[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Střešovice je městská čtvrť a katastrální území v Praze, součást městské části Praha 6. Střešovice se nacházejí v západní části Prahy vklíněné mezi čtvrtě Dejvice na severu, Hradčany na východě, Břevnov na jihu a jihozápadě, Veleslavin na západě a Vokovice na severozápadě.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj navazující na kuchyň, ložnici se samostatným vstupem, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je možnost využít kočárkárny/kolárny a sušárny. Výtah je bezbariérový. Renovace fasády, oken a předokeních žaluzií 2021.

Lokalita s výbornou dopravní dostupností tvořená vilami a bytovými domy. V pěší vzdálenosti jsou zastávky autobusů a tramvají. Na stanici metra Hradčanská se dostanete MHD do deseti. Autem dojedete na městský okruh za pár minut, na letiště Václava Havla jste do dvaceti minut a do OC Šestka kolem deseti minut. V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost - markety, supermarkety, obchody, nemocnici, lékárny, restaurace, poštu, muzea, dětská hřiště,

mateřské a základní i střední školy. Pro volnočasové aktivity můžete využít koupaliště, nohejbalová, volejbalová a workoutová hřiště, tenisové kurty nebo inline dráhu. Na procházku se lze vydat do Přírodní památky Střešovické skály s vyhlídkou nebo vyrazit na kole k vodní ploše.

Náklady na bydlení: fond oprav - vlastníci 3380 Kč, společná elektřina 76 Kč, poplatek za správu 214 Kč, výtah 75 Kč, úklid 102 Kč

V případě zájmu zhlédněte kompletní prezentaci a o doplňující informace volejte náš tým u kterého se registrujete na prohlídkový den, který se koná 10.12. od 14.00.

Hypoteční úvěr zařídíme. Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúčtem.