

Prodej stavebních pozemků 600 800 m² Hostěradice

Hostěradice



1 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: 420608332230

E-mail:

jakub.tuma@century21.cz

Celková plocha: 800 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodej stavební pozemky o výměrách 600 až 800 m² v obci Hostěradice.

Stavební pozemky se nacházejí ve vyhledávané lokalitě Dolní stání, kde postupně vznikají další a další novostavby.

Pozemky budou geometricky rozděleny na pozemek o výměře cca 600 m², druhý o stejné výměře. Třetí pozemek vzadu o ploše cca 800 m².

K ceně pozemku bude připočtena cena za společnou příjezdovou cestu k jednotlivým parcelám.

Veškeré IS jsou snadno dostupné.

Dle územního plánu se parcely nacházejí v oblasti označené BV Bydlení venkovské.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním

postižením.

Přípustné využití: občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura (např. parkoviště v garážích nebo osobní automobily), veřejná prostranství a plochy zeleně. Přírodní prvky podél vodních ploch a toky, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití: pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou umístěné v rámci plochy, jsou slčitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům území. Nekomerční chovatelská a pěstitelská zařízení pro samozásobení.

Nepřípustné využití: pozemky, kde je zjevné, že pro svou situaci, velikost nebo sousední objekty se bydlení (tedy související rodinnou stavbu) je buď nemožné, nebo nežádoucí.

Pro více informací mne kontaktujte.