

Prodej rodinného domu 2+1 s možností rozšíření v půdních prostorách, Velká Bučina u Velvar

27324, Velvary



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:
douchova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 91,74 m², který se nachází v klidné obci Velká Bučina, jen pár minut od města Velvary. Součástí prodeje je také zahrada o výměře 439 m², na které se nachází dílna a zahradní domek – ideální pro hosty, letní kuchyni nebo jako úložný prostor.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006, zůstaly pouze obvodové zdi. V současné době je obytné přízemí, ale půdní prostory nabízejí možnost rozšíření o další tři ložnice a koupelnu – projekt je k dispozici.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a podlahové topení.

Dispozice přízemí: prostorná kuchyně s jídelnou (23,76 m²) vybavená spotřebiči, obývací pokoj (21,88 m²), ložnice (18,23 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem (9,8 m²), samostatné WC (2,4 m²), zádveří (6,64 m²) a chodba (9,03 m²).

Na pozemku se nachází vlastní studna.

Občanská vybavenost – škola, školka, obchody, pošta, zdravotní středisko i restaurace – se nachází ve Velvarech (cca 5 minut jízdy).

Dopravní dostupnost:

Praha – 35 minut po D7, Kralupy nad Vltavou – 15 minut, Slaný – 15 minut, Mělník – 25 minut.