

Prodej stavebního pozemku 1 000 m², Čistá u Litomyšle

Čistá



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Víték

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře cca 1000 m² v obci Čistá u Litomyšle. Parcela se skládá z cca 170 m² zastavěné plochy a nádvoří + 830 m² zahrady. Dle územního plánu obce se celá plocha parcely nachází v plochách smíšených obytných. Parcela má zcela nadstandardní uliční šíři 40 m, hloubka parcely je 26 m. Na parcele lze realizovat stavbu dvojdomku (rozdělení parcely na 2 x 500 m²) nebo samostatně stojícího rodinného domu. Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace, jsou zde veškeré IS. Na parcele se nachází stvba, kterou lze v rámci výstavby použít nebo je nutné ji zdemolovat. Parcela se nenachází v řadové zástavbě rodinných domů ale v zástavbě samostatně stojících rodinných domů s dostatečným odstupem. Jedná se o zajímavou možnost realizace vlastního projektu např. pro dvougenerační bydlení nebo razantní snížení pořizovací ceny vlastního bydlení v případě prodeje druhého domu. Při realizaci dvojdomku, ke komerčnímu prodeji, se předpokládá zhodnocení investice s dobrým výnosem (jedna parcela i s demolicí stávajícího objektu vyjde na cca 2. 250 000, Kč). Příložené vizualizace ukazují potencionální možnost využití pozemku.

Obec Čistá u Litomyšle má cca 1000 obyvatel. Je zde veškerá občanská vybavenost. Obec je zapojena do mikroregionu Litomyšlsko. Obec má přímou dostupnost do Litomyšle.