

Prodej stavebních pozemků 621m² a 624m² Damnice

Damnice



1 491 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: 420608332230

E-mail:

jakub.tuma@century21.cz

Celková plocha: 624 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme na prodej dva stavební pozemky o výměrách 621 a 624 m² v centru obce Damnice.

Pozemek lze zakoupit jako celek, pro menší developerský projekt nebo bude geometricky rozdělen dle fotografií v inzerci.

K ceně pozemku bude připočtena cena za podíl na společné příjezdové komunikaci k pozemkům.

Veškeré IS na dosah. Dle územního plánu leží pozemky v ploše BV.

BV – Bydlení venkovské

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, včetně objektů bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Přípustné využití: občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura (např. parkoviště a garáže pro osobní automobily), veřejná prostranství a plochy zeleně a rekreační zeleně, malé vodní plochy a toky, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití: pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše. Nekomerční chovatelská a pěstitelská zázemí pro samozásobení. Rodinné vinné sklepy za podmínky, že se jedná o stavbu již existující, nebo že se bude jednat o součást objektu pro bydlení (tedy související vedlejší stavbu u rodinného domu).

Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

Obec Damnice leží 2 minuty autem od hlavního tahu mezi Znojmem a Brnem. Do Brna je to autem 30 minut, do Znojma 20 minut.

Pro více informací mne kontaktujte a domluvíme si osobní prohlídku.