

Prodej domu 3+kk, 68 m², poz. 905 m², Měník u Nového Bydžova 50364, Měník



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Michal Vitek
Tel.: +420 777822902
GSM: +420 777822902
E-mail: vitek@rkavion.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+kk s užitnou plochou 68 m², na prostorném pozemku s plochou 905 m², postaveného před 15 lety, na krásném klidném místě v centru obce Měník u Nového Bydžova.

V přízemí se nachází kuchyň s obývacím pokojem s jídelním koutem 24 m², pokoje o velikostech 11 a 16 m² se nachází v patře. V přízemí je malá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a v patře se nachází druhá koupelna s toaletou. V celém přízemí je podlahách dlažba, v patře jsou dřevotřískové desky, krytinu tvoří koberce. Obě podlaží propojuje pěkné dřevěné schodiště.

Jedná se o sendvičovou zateplenou dřevostavbu domu, plastová okna s izotermickými skly, vytápění domu je krbovými kamny nacházejícími se v obývacím pokoji, v přízemí je dále elektrické podlahové topení, v patře možnost přímotopů, ohřev vody bojlerem.

Veškeré IS: obecní kanalizace, obecní vodovod, rozvod elektřiny 230/400V, plynová přípojka (kaplička). Na rovinatém pozemku s jižní orientací, který je celý zatravněný, se nachází několik ovocných stromů.

V obci je obecní mateřská i základní škola, obchod a obecní úřad. Autobusová zastávka 100 m s přímým spojením do Hradce Králové 45 min. (několikrát denně), Prahu (s přestupem) 1 hod. 18 min., dopravní dostupnost autem dálnice D11 13 km. Vzdálenosti Nový Bydžov 5 km, Chlumeck nad Cidlinou 10 km, Hradec Králové 25 km.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.