

Pronájem bytu 3+1, ul.Výškovická, Ostrava Zábřeh

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



13 692 Kč

za měsíc

+ služby 4140,-Kč, +
elektrina a plyn



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt v osobním vlastnictví na jedné z velmi žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul.Výškovická. Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s komorou (šatnou), celkem 77,09 m² podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení s neprůchozími pokoji, předsíní s úložnými prostory, kuchyň, velmi prostorný obývací pokoj a dva samostatné pokoje. Proběhla zde před cca 7 lety výměna kuchyňské linky, v koupelně byly před cca 10 lety nalepeny keramické obklady. Byt se nachází v 1.NP/8.NP, revitalizovaného domu s výtahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. Okna bytu jsou směřována na dvě strany a to na JV a SZ. K bytu náleží sklepni kóje v suterénu domu.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází

několik základních, tak i mateřských či speciálních škol a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejružnější volnočasové aktivity či známý aquapark. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.

Měsíční náklady na bydlení činí 13.692 Kč + služby (4.140,-Kč) plyn a elektřina.

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu, TUV, zálohy na teplo, elektřinu a služby spojené s užíváním bytu ve výši 4.140,-Kč

Elektřina a plyn bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 17.832,- Kč

vratnou kauci 30.000,- Kč

provizi za zprostředkování 18.000,- Kč

Byt volný ihned.