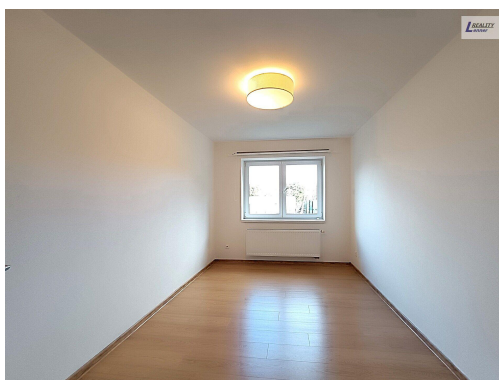


## Pronájem bytu 1+1, 38m<sup>2</sup>, cihla, možnost vlastního parkování

Mariánská, 26101, Příbram



**10 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4000kč vč el. na  
1-2 osoby



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

|                              |                       |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi pěkný byt 1+1, 38 m<sup>2</sup> z roku 2019 v centru města Příbrami ve velmi klidné a žádané lokalitě v ulici Mariánská.

Tento byt se nachází v přízemí dvoupatrového domu po rekonstrukci z roku 2019 s možností parkovacího stání.

Dispozičně je byt řešen: chodbou, koupelna se sprchovým koutem a toaleta s WC Geberit, obývací pokoj a prostorná kuchyně s novější kuch. linkou vč. spotřebičů (el. trouba, indukční deska). K bytu možnost parkovacího stání za poplatek 750Kč/měs.

V bytě novější plovoucí podlahy a dlažba v koupelně a na WC, koberec v předsíni. Plastová okna, nové el. rozvody,

osvětlení v celém bytě, nové int. dveře vč. zárubní, VK deskové radiátory vč. regul. hlavic, nové stoupací vedení v plastu.

Možnost kabelové TV, internetu

K bytu náleží vlastní sklepní koje

Možnost parkování přímo před domem, kompletní občanská vybavenost v místě.

Úklid v domě zajištěn.

Za domem nově vybudované dětské hřiště.

Byt vhodný pro 1-2 osoby.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

EPNB se připravuje, proto prozatím uvádíme třídu G.