

Pronájem bytu v dispozici 4+kk, ulice Pražská, Letovice, okr. Blansko

Pražská, Letovice


16 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelná záloha
4.000,- Kč (pro dvě osoby)
+ internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová
Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:
vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které je již připravené k okamžitému nastěhování? Aktuálně nabízím k pronájmu bytovou jednotku v dispozici 4+kk, která se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou na jaře 2025. Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 m².

Bytová jednotka o podlahové ploše 63 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Skládá se z chodby o výměře 9,95 m², ze které jsou přístupné všechny místnosti, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem i vestavěnou myčkou). V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Přípojka na pračku je

samozřejmostí, pračka nebude součástí nájmu. WC je samostatně.

Měsíční nájem činí 16.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 4.000,- Kč (pro dvě osoby, v případě vyššího počtu osob se záloha zvýší) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 40.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Bytová jednotka je již připravena k nastěhování.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!