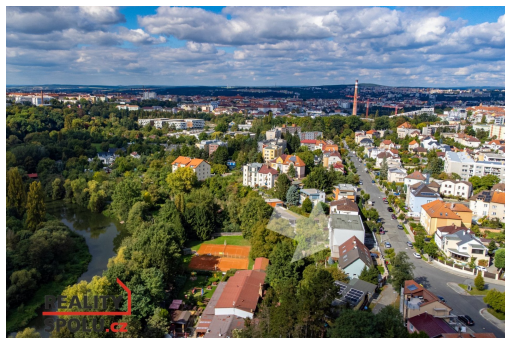


Prodej, domy/rodinný, 222 m², Květná 2763/42, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 76730]

Květná, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 987 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a reprezentativní bydlení v klidné části města, kde budete mít dostatek soukromí, pohodlí a zároveň skvělou dostupnost do centra?

Nabízím vám k prodeji výjimečný rodinný dům postavený v roce 2012 o celkové užitné ploše 222 m², který se nachází v Plzni - Slovanech, v ulici Květná. Dům byl kolaudován v roce 2012 a je rozdělen do tří samostatně využitelných podlaží. Každé z nich nabízí jedinečné možnosti využití - pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo jako výhodnou investici k pronájmu.

Velkou výhodou této nemovitosti je přítomnost tří plnohodnotných koupelen, které zajišťují maximální komfort pro všechny obyvatele - ať už se dům využívá jako jeden celek nebo jako oddělené jednotky.

1. podlaží (suterén/přízemí) tvoří samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem, což výrazně zvyšuje flexibilitu celého domu. Najdete zde kuchyni, obývací pokoj, plně vybavenou koupelnu a další prostory využitelné jako pokoj pro hosty, domácí kancelář, wellness či posilovna. Tento byt je ideální pro dospívající děti, prarodiče nebo jako samostatně

pronajímatelná jednotka.

2. podlaží (hlavní obytná část) disponuje rozlehlým obývacím pokojem o ploše přes 33 m², kuchyní, další plnohodnotnou koupelnou, vstupní halou a přímým vstupem do garáže (20 m²). Z této úrovně je rovněž přístupný balkon. Tento prostor slouží jako reprezentativní denní zázemí pro majitele, s komfortním napojením na zahradu a terasu.

3. podlaží (ložnicové) nabízí tři samostatné a velmi prostorné pokoje, včetně hlavní ložnice o velikosti přes 21 m², a třetí, největší koupelnu vybavenou rohovou vanou, umyvadlem, WC a bidetem. Z oken této části je krásný výhled do okolní zeleně. Součástí domu je také velkorysý půdní prostor, který lze využít nejen jako úložné zázemí, ale nabízí i možnost budoucího rozšíření – například o ateliér, domácí pracovnu nebo další obytnou místnost.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. V současnosti je vytápění a ohřev vody řešen napojením na centrální systém Plzeňské teplárenské přes výměňkovou stanici, což představuje komfortní a bezúdržbové řešení. Oproti klasickému plynovému vytápění je tento způsob provozu až o 20 % úspornější. Pokud by budoucí majitel preferoval jiný zdroj vytápění je v domě zaveden plyn.

Dům stojí na pozemcích o celkové rozloze 378 m² je kompletně oplocený, nabízí pečlivě udržovanou zahradu, několik teras a dostatek prostoru jak pro relaxaci, tak pro praktické využití. Parkování je zajištěno v garáži i na zpevněné ploše před domem. Z oken a teras se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně, který zajišťuje klid, soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Rád vás nemovitostí osobně provedu a představím vám její plný potenciál.