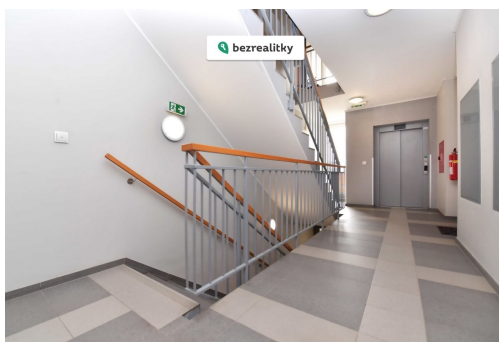


Prodej bytu 3+kk 70 m²

Břeclavská, 19800, Praha 14, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme naprosto výjimečný slunný byt 3+kk o ploše 70 m² v 2.NP s prostorným balkonem o velikosti 9 m² situovaný do velmi tiché, klidné vilové části.

Jedná se o třípodlažní bytový dům s výtahem a podzemní garáží v novostavbě z roku 2014 v příjemné lokalitě Prahy 9 – Kyje. Byt má velmi dobré dopravní spojení do centra. V blízkosti domu je železniční zastávka, cca 10 minut na Masarykovo nádraží, autobusové spojení na všechny stanice metra cca 10 minut.

Byt se skládá ze vstupní chodby s vestavěnou skříní na obuv, kabáty a úklidové prostředky. Na stěnách v chodbách se nachází vkusné tapety. Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem disponuje velkým francouzským oknem přes, které je vstup na balkon s orientací na západní stranu. V kuchyňském koutě je krásná kuchyňská linka na míru s barem. Linka obsahuje vestavěné spotřebiče značky Electrolux a AEG. Jedná se o indukční varnou desku, elektrickou troubu a myčku na nádobí. V obývacím pokoji je místo pro jídelní stůl i rohovou sedací soupravu a TV.

Ložnice 1 je rovněž s přístupem na balkon a v každém pokoji se nachází vestavěný skříň. Ložnice 2 má dostatek místa pro pracovní stůl, postele a skříňky a mimo jiné i velké okno do zahrady. Prostorná moderní koupelna je s rohovým sprchovým koutem, umyvadlem, a místem pro pračku. WC je v samostatné místnosti.

V celém bytě jsou použity kvalitní podlahy a dlažba. Na všech oknech jsou žaluzie. Balkon má elektronickou markýzu.

K bytu náleží dvě parkovací stání v domě a 2x prostorný sklep.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem umístěným v bytě.

Výměry místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 26 m2, pokoj 14 m2, pokoj 12 m2, předsíň 10 m2, koupelna 6 m2, WC 2 m2, balkon 9 m2.

Jedná se o velmi tichý a klidný dům, který je zabezpečen čipovým systémem, vrata jsou ovládána vzdáleně přes GSM.

Bytový dům je umístěn v klidné vilové čtvrti na začátku slepé ulice. V okolí je mnoho zeleně. K domu náleží soukromé dětské hřiště s pískovištěm, houpačkami a prolézačkami. V těsné blízkosti jsou turistické a cyklistické trasy, které vás zavedou třeba k blízkému rybníku. Velkou devizou je skvělá dostupnost do centra, vlakové nádraží Praha Kyje je hned v sousedství a do centra na Masarykovo nádraží se dostanete za pouhých 10 minut. V okolí domu jsou autobusové zastávky s návazností na všechny linky metra do cca 10 minut.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.