

Prodej, domy/rodinný, 204.24 m2, 55203 Dolany, Náchod [ID 76920]

Dolany



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	204.24 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům se stavebním povolením v klidné části obce Dolany, který vám tuto možnost dokonale nabízí.

Dvoupodlažní cihlový dům o celkové ploše přibližně 204 m² stojí na pozemku o velikosti 546 m² a je ve fázi hrubé stavby – má vyzdžené obvodové i vnitřní zdi a dokončenou střechu. Na pozemku jsou kompletní inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina i plyn – a k dispozici je kompletní projektová dokumentace, která umožňuje dokončit dům podle původního návrhu nebo upravit detaily dle vlastních představ.

Dispozice domu je promyšlená tak, aby nabídla dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu. V přízemí se počítá s ložnicí, prostorným obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní, koupelnou, samostatným WC a technickou místností. V prvním patře jsou tři (dětské) pokoje, šatna, úklidová místnost, koupelna s WC a půdní prostor.

Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s pohodlnou dostupností do města. Díky stávající fázi výstavby můžete dům dokončit přesně podle svého vkusu – od výběru materiálů až po

finální vzhled interiéru.

Pokud sníte o domě, který bude skutečně „váš“, tahle nemovitost je ideální příležitostí, jak si sen proměnit ve skutečnost.

Ozvěte se mi, rád vám osobně ukážu místo, které se může stát vašim novým domovem.