

Pronájem obchodního prostoru 155 m², Čelákovice

J. A. Komenského, Čelákovice

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Muráriková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739755358**E-mail:**lenka.murarikova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	155 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání? K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní a flexibilní obchodní prostory v 1 NP polyfunkční budovy, která se nachází v ulici J.A. Komenského v těsné blízkosti náměstí v Čelákovících.

Prostor o celkové užitné ploše 155,24m² včetně zázemí je ideální pro bankovní pobočku či podobně orientované využití, showroom nebo obchodní místo a můžete si jej přizpůsobit vašim potřebám.

Vše je kompletně vybaveno kvalitními podlahami a obklady, vzduchotechnikou a roletami. Pro nájemce to znamená možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti větších investic.

Výhodná poloha v centru města ale i blízko rezidenčního bydlení zajišťuje frekventovaný provoz a skvělou viditelnost. Naším cílem je najít spolehlivého komerčního partnera, který plánuje své podnikání v Čelákovících dlouhodobě.

Zastávka autobusu 2 minuty, vlaková stanice deset minut chůze (PID). Stanice metra Černý Most nebo Rajská Zahrada 15 minut vozem, v blízkosti napojení na Pražský okruh, D11 a D10

Za objektem je parkoviště, další možnosti parkování na ulici.

Technické informace:

Budova je zateplená, nabízený prostor má vlastní vchod

Vytápění: plynový kotel

Energie: elektřina a plyn se převádí na nájemce

Služby: vodné, stočné - roční vyúčtování dle spotřeby

Odpady: popelnice zajišťuje nájemce

Měsíční nájemné - informace u RK

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.