

Prodej komerční Výroba, 1 917

Hraniční, 69141, Břeclav



Neuvedeno za nemovitost

Pro bližší informace o ceně
volejte realitnímu makléři



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	6140 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení spolumajitelů nabízíme k prodeji velký areál LAME s výrobní halou, prodejnou, sklady a zázemím v Břeclavi, místní části Poštorná. Celý areál stojí na pozemku 6.140 m², výrobní hala má podlahovou plochu 1.917 m². Díky výhodné lokalitě, blízkosti hranic s Rakouskem i Slovenskem, a zejména díky přímému napojení na nově budovaný obchvat Břeclavi, jde o skvělou investici do budoucnosti. Výroba je nyní zaměřena na nábytek a bytové doplňky, ale v budoucnu mohou prostory sloužit k různým podnikatelským činnostem a záměrům.

Budova z roku 2004 má ocelovou konstrukci s částečně plechovou a sendvičovou střechou. Zdi jsou vyzděné tvárnicemi PORFIX s kombinovanou tloušťkou. Podlahy ve výrobě a skladech jsou betonové, v kancelářích, v zázemí a na prodejně je položena dlažba. Některé prostory jsou zateplené. Vytápění je realizováno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, uhlí, dřevo, pelety, štěpky apod. Areál je napojen na vodovodní řad a má dvě studny, jednu kopanou a jednu vrtanou, má vlastní septik a trafostanici 80 kW. Na střeše je vybudovaná fotovoltaická elektrárna 58 kWp. Provozní náklady jsou velmi úsporné.

Celý pozemek je ohraničen zdí, před budovou je vlastní parkoviště s příjezdovou cestou. Stožár uvnitř slouží pro poskytování mobilních služeb (GSM) a je příjemným zdrojem příjmů, společnosti, stejně jako fotovoltaická elektrárna (FVE). Malá, nebo střední firma zde najde příjemné zázemí s flexibilním využitím a výbornou dostupností. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114315.