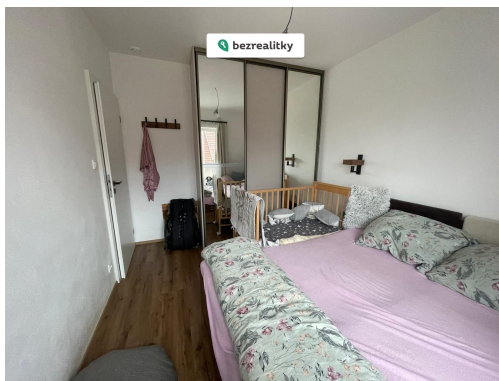
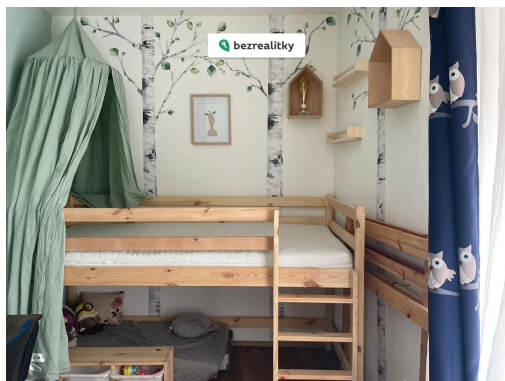


Prodej bytu 3+kk 70 m²

Ponětovická, 66451, Kobylnice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a nadstandardní byt 3+kk (69,5 m²) s vlastním parkovacím stáním ve dvoře, který se nachází v novostavbě z roku 2022 v klidné a vyhledávané lokalitě Kobylnice u Brna.

Byt je umístěn ve 2. NP malého domu o pouhých 5 bytech. Z obývacího pokoje si navíc můžete vychutnat nádherné západy slunce.

Interiér je řešen s maximálním důrazem na detail – veškerý nábytek byl vyroben na míru u firmy Gorenje včetně spotřebičů.

Součástí prodeje je luxusní kuchyňská linka s pracovní deskou Technistone (stejný materiál je i v koupelně a na parapetech), vestavěné skříně, jídelní i pracovní stůl včetně skříní, kompletní obývací stěna a úložné prostory v předsíni i koupelně.

Dům je vybaven fotovoltaičkou, tepelným čerpadlem a elektro nabíječkou; byt má podlahové vytápění a rekuperaci, což zaručuje velmi nízké měsíční náklady a vysoký komfort bydlení.

Kobylnice nabízí výborné zázemí pro rodiny i páry – najdete zde jesličky, školku, první stupeň ZŠ, restauraci, řeznictví, obchůdek, dětská hřiště i cyklostezky.

Do Brna se pohodlně dostanete autem (pár minut) nebo autobusem – zastávka je jen 2 minuty od domu.

Cena je včetně parkovacího stání a vybavení, možná domluva ohledně vybavení, pokud by o něj nebyl zájem.
☐ Ideální domov pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení kousek od Brna.

Na ceně i termínu stěhování se dá po dohodě domluvit.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte přes formulář – ráda vše zodpovím. Tato nemovitost je určena výhradně
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955021-nabidka-prodej-bytu-ponetovicka-kobylnice>