

Business Park Divišov - pronájem haly C

Divišov


Neuvedeno

 za m²/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Radek Brila
Tel.: 606 113 100

GSM: 728553145

E-mail:
radek.brila@qara.cz

Plocha kanceláří:	2704 m ²
Stav objektu:	novostavba
Doprava:	dálnice
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu skladových hal přímo na sjezdu 41. km dálnice D1.

V čerstvě zkolaudovaném projektu Business Park Divišov nabízíme ihned k pronájmu skladové haly. Celý park sestává ze 4 hal ve dvou výškových úrovních s tím, že haly je možné pronajmout samostatně nebo v kombinovaných celcích.

Rozměry jednotlivých hal:

- Hala A: celkem 2 398,29 m²
- Hala B: celkem 2 921,88 m²
- Hala C: celkem 2 703,53 m²
- Hala D: celkem 2 703,53 m²

U každé haly je 2x nakládací rampa pro TIR. Přímo u areálu se nachází stanice BUS.

Každá z hal disponuje samostatným dvoupatrovým vestavkem pro administrativní zázemí o rozloze cca 250 m² (kanceláře, WC, sprcha, denní místnost; 2. NP vestavku je řešeno jako open-space). Každá hala má přímý vjezd do

každé sekce (drive-in). Ke každé hale jsou k dispozici parkovací stání, včetně stání pro nákladní automobily a příprava pro nabíječky elektromobilů. Uvnitř hal je nosnost podlahy 5 t/m². Každá hala má 2 vyrovnávací hydraulické můstky.

Servisní poplatky zahrnují úklid venkovních společných prostor, údržbu zeleně, kamerové pokrytí areálu, správu nemovitosti, pojištění objektu, odpady společných prostor.

Haly jsou v tuto chvíli zkolaudovány jako sklady a jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Pronajímatel je otevřen jednáním o změně účelu užívání stejně jako je připraven reagovat na požadavky nájemce mimo definovaný standard.

Pronajímatel bude požadovat po nájemci složení kauce ve výši 6 měsíčních nájmů. Tato kauce může být nahrazena neodvolatelnou bankovní garancí. Nájemce neplatí provizi.