

Byt ve vile s vlastní zahradou (319 m2), Praha 5, Košíře, ul. V Cibulkách

V Cibulkách, Praha 5, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Monika Lištvanová

Tel.: 602155309

GSM: 602155309

E-mail: monika@tide.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 (3+kk), 79 m2 se zahradou o výměře 319 m2 v osobním vlastnictví!

Tento prostorný byt o vnitřní rozloze 79 m2 se nachází v 1. patře vily postavené roku 1924, která je situovaná v unikátní lokalitě nedaleko lesoparku Cibulka v pražských Košířích. Byt je v původním stavu, obývaný. Jeho současnou dispozici tvoří obývací pokoj, jedna ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a předsíň. Při rekonstrukci, která je nezbytná, lze přebudovat na dvouložnicový byt 3+kk. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na západ, kuchyň (z které může vzniknout druhá ložnice) na východ. Velké krásné místnosti s výhledem do zeleně.

K bytu náleží sklep (11,25 m2). Součástí prodeje je zahrada v osobním vlastnictví o rozloze 319 m2, která se nachází přímo u domu.

Nedaleko domu se nachází mateřská škola Slunéčko a ZŠ Nepomucká. Lokalita nabízí sportovní vyžití (tenisové a squashové kurty), k rekreaci pak slouží lesopark Cibulka, kde je dětské hřiště a, který volně navazuje na přírodní památku Vidoule. Na první pohled poklidná až venkovská atmosféra, zároveň jste ale za chvíli na smíchovském

Andělu, kde je čilý ruch velkoměsta. Najdete zde restaurace, kavárny, kino a obchody v obchodním centru Nový Smíchov, nebo přilehlém okolí. Příjemným bonusem je i rychlé spojení s historickým jádrem Prahy. Výborná dostupnost MHD, autobus přímo v ulici, tramvaj 5 min. pěšky, obojí Vás dopraví přímo na metro Anděl za několik minut.