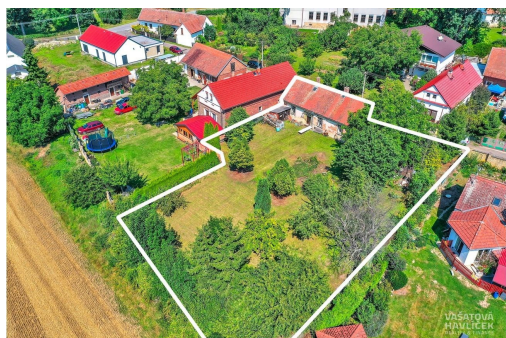


Příjemné místo pro bydlení

Františka Ságnera, Neděliště



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Celková plocha: 1 336 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 336 m², ideální pro výstavbu rodinného domu, situovaný v obci Neděliště, na ulici Františka Ságnera. Tato klidná lokalita v blízkosti Hradce Králové je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak i pro starší generaci hledající pohodlné a příjemné bydlení.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, je rovinný a snadno přístupný z místní asfaltové komunikace. Celý je oplocen pletivem. Součástí parcely je starší rodinný dům ve velmi špatném technickém stavu, vhodný spíše k demolici.

Na pozemek je zavedena elektřina a vodovod z obecního řádu. Kanalizace v obci není – je nutné vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod. K dispozici je také nevyužívaná kopaná studna (cca 10 m hluboká) a několik vzrostlých ovocných stromů s bohatou úrodou.

Dle územního plánu je zde možné vystavět rodinný dům s maximální zastavěností 30 % z celkové plochy pozemku. Novostavba by měla svým charakterem a výškou (max. 1 nadzemní podlaží + podkroví) navazovat na okolní zástavbu.

Obec Neděliště se nachází přibližně 7 km severně od Hradce Králové. Nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, dětské hřiště, sportoviště a koupaliště. Ve vedlejší obci (cca 2,6 km) se nachází obchod s potravinami

a hostinec. Autobusová zastávka je pouhých 190 m od pozemku. V Hradci Králové je k dispozici kompletní infrastruktura - školy, zdravotní péče, obchody, nádraží a další služby. Výhodou je také snadná dostupnost dálnice D11, která urychluje spojení s Prahou, Pardubicemi či Trutnovem.

Rádi Vám pomůžeme s vyřízením financování dle Vašich individuálních možností a potřeb.