

Prodej RD 6+2, s možností další výstavy, Hrudkov

Vyšší Brod



8 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	560 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	2856 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nízkoenergetický rodinný dům o dvou bytových jednotkách 3+1 a 3+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě a turisticky vyhledávaném prostředí na Šumavě v obci Hrudkov, Vyšší Brod. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné vesnici, kde se nachází pouze osm domů v naprosto krásném prostředí. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 2.826 m², zastavěná plocha domu je 560 m², užitná plocha domu je 500 m². Dům je po rekonstrukci - nová střecha, rozvody včetně fotovoltiky, rozvody elektřiny, vody, interiéry (není kompletně dokončeno). V přízemí domu se nachází bytová jednotka 3+kk - obývací pokoj s kuchyní, dva pokoje,

koupelna s WC, sklad, sklep, dílna, stodola, krytá pergola. V prvním patře se nachází byt 3+1 - kuchyně, tři pokoje, předsíň, balkón, technické místnosti a další prostor na dodělání další obytné části. V podkroví lze vybudovat další velkou bytovou jednotku. Vytápění domu je podlahové a ústřední - tepelné čerpadlo napojené na fotovoltaiku (dá se říci soběstačné). Električka 220/380, napojení na obecní vodovod, vlastní ČOV. Vzdálenost do Vyššího Brodu je 3 km, na Lipno je 11 km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.