

## Prodej atypického domu Domina - Křimov u Chomutova

43001, Křimov



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1372 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní hájenka v srdci přírody, která představuje moderní komfort a naprostý klid. Hledáte dokonalé spojení přírody, soukromí a moderního pohodlí? Představujeme Vám jedinečnou hájenku po kompletní rekonstrukci, která nabízí luxusní zázemí pro trvalé bydlení i podnikání. Dům je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání, ať už jako váš nový domov, rekreační sídlo nebo zavedený penzion.

### Základní informace

Celková plocha pozemku: 1 385 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 270 m<sup>2</sup>

Kapacita: až 10 osob

Stav: po kompletní rekonstrukci, včetně vybavení

Energetická soběstačnost a moderní technologie

Tato nemovitost funguje v ostrovním systému zcela nezávisle na veřejných sítích.

Elektrina: zajištěna fotovoltaickými panely Victron s uložištěm do baterií.

Záložní zdroj: dieselová centrála, umístěná v zahradním domku, ovladatelná na dálku.

Voda: z vlastní vrtané studny, procházející kvalitním filtračním systémem naprosto čistá a pitná.

Topení: nový automatický kotel na pelety se zásobníkem (kapacita až 1,9 tuny).

Ohřev vody: v létě solární energie, v zimě kotel.

Další zdroje tepla: centrální topení + kamna na dřevo pro útulnou atmosféru.

Internetové připojení: satelitní technologie Starlink - vysokorychlostní a spolehlivá konektivita.

Místo, kde si odpočnete.

Hájěnka je vsazena do klidného lesního prostředí, které zaručuje maximální soukromí a harmonii s přírodou. Ať už si představujete každodenní život mimo ruch města, nebo hledáte inspirující prostředí pro rekreaci hostů toto místo naplní Vaše představy.

Možnost podnikání.

Objekt je v současnosti využíván pro krátkodobé pronájmy, které generují stabilní a zajímavý příjem. Díky pečlivé rekonstrukci, kvalitnímu vybavení a energetické soběstačnosti se jedná o okamžitě připravený a ziskový projekt.

Neváhejte nás kontaktovat

Tato nemovitost je skutečným unikátem kombinací absolutního klidu, moderního komfortu a podnikatelského potenciálu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám velice rádi pomůžeme.