

Pronájem bytu 3+1, 58 m², Janská

40502, Janská

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Šmirklová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 58 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zlevněno - Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 v obci Janská, okres Děčín.

Rekonstrukcí procházel od roku 2019. Byt má vlastní měřidla spotřeby, je samostatný. Byt má 58 m², 2 zděné sklepy a velký půdní prostor. V bytě je nová elektřina, vlastní bojler na teplou vodu, rozvody vody a odpadů v plastu, nová plastová okna, štuky a podlahy. K bytu je zaveden optický kabel na internet i televizi, díky tomu se posílí telefonní signál (volání přes Wi-Fi). V bytě je nově rozvedeno vytápění a radiátory. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na pelety s podavačem pro větší úsporu peněz. Kuchyňská linka je již zakoupená, montáž probíhá. Autobusová zastávka u domu, spojení je velmi časté. Provize RK snížena na 5000,-. Jistota 40000,-, zálohy na vodu 700,-, elektřina spol. prostor 170,-. Nájemné sníženo na 12000,-. Vytápění si nájemník řeší sám. Elektrinu na byt si nájemník přepíše na sebe. Požadujeme čistý výpis rejstříku exekucí a trestů.