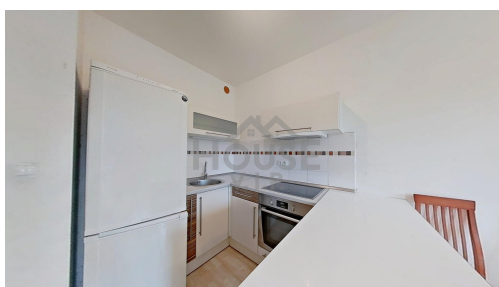


Prodej bytu 2+kk 48 m² se zahradou 55 m², Mratín

25063, Mratín



5 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Link
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 603 832 497
E-mail:
adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení kousek od Prahy? Tento byt 2+kk o velikosti 48 m² s předzahrádkou 55 m² vám nabídne příjemné místo k životu i relaxu. Nachází se v cihlovém domě z roku 2006, který má jen dvě patra – žádný ruch, žádný panelák. Byt je v přízemí, má bezbariérový přístup a vlastní parkovací místo hned před domem.

Uvnitř najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Okna jsou bezpečnostní, byt během let prošel menšími úpravami interiéru, takže působí útulně a udržovaně.

Velkou výhodou je předzahrádka o velikosti 55 m², kam si můžete dát posezení, gril nebo si jen v klidu vychutnat ranní kávu.

Lokalita Mratín je ideální pro ty, kteří chtějí mít Prahu na dosah, ale zároveň bydlet v klidu. Autem jste v Praze asi za 15 minut, autobusem zhruba za 20 minut. V obci najdete školku, potraviny, cukrárnu a další základní služby.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou velmi nízké, takže bydlení je i finančně příjemné.

Byt se skvěle hodí pro pár, jednotlivce nebo i starší osobu, která ocení klid, dostupnost a vlastní kousek zeleně.

Pokud vás byt zaujal, určitě neváhejte a domluvte si osobní prohlídku bytu.