

## Prodej rodinného domu na náměstí ve Svitavách

náměstí Míru, Svitavy



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, ve kterém je započatá rekonstrukce. Dům se nachází přímo na náměstí ve Svitavách, v jeho spodní části - u fontány. Dům prochází do roku 2023 rekonstrukcí, která dosud zahrnuje: novou střechu, kompletní rozvody elektřiny, nové odpady a vybudování dvou moderních bytových jednotek o dispozici 2+kk v prvním patře. V přízemí domu probíhá příprava prostor pro komerční využití - možnost obchodu, kanceláře nebo provozovny. K nemovitosti dále náleží zahrada s kůlnami, pro uskladnění věcí. Vzhledem k probíhající rekonstrukci zatím nebyla provedena kolaudace objektu.

Popis bytových jednotek (1. patro):

- obě bytové jednotky jsou zcela nové, moderně zrekonstruované a dispozičně identické,
- moderní koupelna se sprchovým koutem a WC,
- nová okna zajišťující vynikající tepelnou a zvukovou izolaci,
- nové podlahy v celém bytě,
- vytápění elektřinou (plyn není zaveden),

- nová kuchyňská linka a interiérové dveře.

Byty jsou světlé, útulné a připravené k okamžitému nastěhování.

Tento dům představuje zajímavou investiční příležitost – kombinaci moderního bydlení a komerčních prostor v dobré lokalitě městského centra.