

Prodej rodinného domu na náměstí ve Svitavách

náměstí Míru, Svitavy



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 732 469 373

E-mail:

jkralickova@realitycm.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, ve kterém je započatá rekonstrukce. Dům se nachází přímo na náměstí ve Svitavách, v jeho spodní části - u fontány. Dům prochází do roku 2023 rekonstrukcí, která dosud zahrnuje: novou střechu, kompletní rozvody elektřiny, nové odpady a vybudování dvou moderních bytových jednotek o dispozici 2+kk v prvním patře. V přízemí domu probíhá příprava prostor pro komerční využití - možnost obchodu, kanceláře nebo provozovny. K nemovitosti dále náleží zahrada s kůlnami, pro uskladnění věcí. Vzhledem k probíhající rekonstrukci zatím nebyla provedena kolaudace objektu.

Popis bytových jednotek (1. patro):

- obě bytové jednotky jsou zcela nové, moderně zrekonstruované a dispozičně identické,
- moderní koupelna se sprchovým koutem a WC,
- nová okna zajišťující vynikající tepelnou a zvukovou izolaci,
- nové podlahy v celém bytě,
- vytápění elektřinou (plyn není zaveden);

- nová kuchyňská linka a interiérové dveře.

Byty jsou světlé, útulné a připravené k okamžitému nastěhování.

Tento dům představuje zajímavou investiční příležitost – kombinaci moderního bydlení a komerčních prostor v dobré lokalitě městského centra.