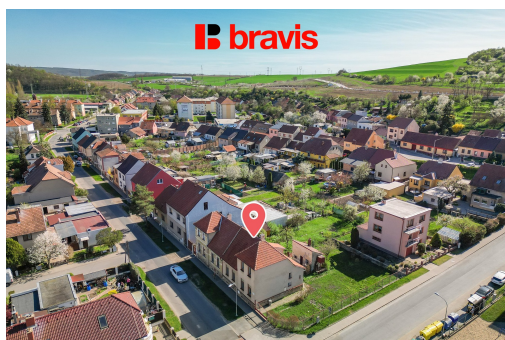


Prodej rodinného domu 3+1, ulice Školní, Oslavany u Brna, zahrada Školní, 66412, Oslavany



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Pak vás určitě zaujme rohový dům na ulici Školní v Oslavanech.

Tato nemovitost s dispozicí 3+1 a užitnou plochou 100 m² nabízí skvělý potenciál pro útulné rodinné bydlení nebo zajímavou investici.

Po vstupu do domu vás přivítá prosklená chodba, která navazuje na kuchyň o velikosti 12 m². Z kuchyně se dostanete do prostorného obývacího pokoje (20 m²), ideálního pro relaxaci i rodinná setkání. Na obývací pokoj navazuje ložnice o rozloze 19 m², která poskytuje dostatek místa na pohodlný odpočinek i úložné prostory.

Dům je kompletně podsklepený, což otevírá další možnosti využití – například jako dílna, sklad nebo vinný sklípek.

Vytápění domu zajišťují dva samostatné kotle – jeden pro topení a druhý pro ohřev vody.

K nemovitosti patří rovinatá zahrada o rozloze 342 m². Ideální místo pro letní posezení, grilování, dětské hry nebo pěstování vlastní zeleniny a bylinek.

Lokalita je velmi klidná a zároveň praktická – v blízkosti najdete školu, školku, obchody, zdravotnická zařízení a další občanskou vybavenost. Oslavany navíc nabízí výborné dopravní spojení s Brnem i dalšími většími městy.

Tento dům je ideální volbou pro všechny, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si vytvořit domov podle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.