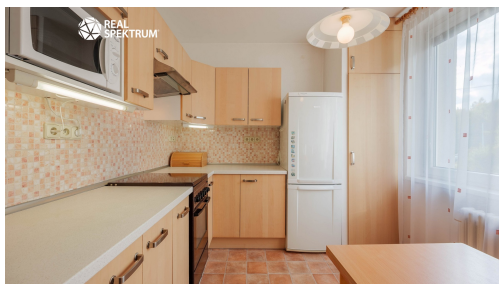


Prodej bytu 2+1 58 m², Brno - Bystrc

Filipova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



7 250 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, včetně provize



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:

radek.hilser@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný a světlý byt 2+1 s lodžii v oblíbené a klidné části Brna - Bystrci, na ulici Filipova.

Byt se nachází v nízkopodlažním revitalizovaném domě bez výtahu, který je obklopen zelení a nabízí krásný výhled do zalesněného údolí.

Byt o celkové ploše 61,8 m² (včetně lodžie a sklepa) prošel cca před 12 lety rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC s bidetovou sprškou a připojením na pračku, šatna, chodba a sklepní kóje.

Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii, ideální pro relaxaci s výhledem do zeleně.

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, nová střecha, plastové stupačky, zasklené lodžie a vchod. V domě je také kočárkárna a kolárna.

Energetická náročnost budovy: třída B (úsporná).

Výhodou je bezproblémové parkování, výborná dostupnost MHD, školy, školky i nákupních možností v bezprostředním okolí.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Technické údaje:

Dispozice: 2+1

Podlaží: 4/4

Celková plocha: 61,8 m² (včetně lodžie a sklepa)

Pokoje: obývací pokoj 16,0 m², ložnice 14,4 m², kuchyně 12,1 m²

Konstrukce: panelová

Vlastnictví: osobní

Orientace: východ-západ

Náklady na bydlení: 4.663 Kč/měsíc + elektřina a plyn

Výhled: do zalesněného údolí