



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 3203

Prodej chalupy 3+kk

Lomnice nad Popelkou



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	3113 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce

Užitná plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu o dispozici 3+kk v malebné obci Morcinov, která leží jen pár minut od Lomnice nad Popelkou. Toto místo je ideální pro všechny, kdo hledají klid, soukromí a krásnou přírodu Českého ráje i blízkých Krkonoš.

Chalupa o přibližné ploše cca 74 m² má tři podlaží.

V přízemí se nachází garáž a zádveří, v 1. patře najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru, a také koupelnu s toaletou.

Ve 2. patře se nachází dvě ložnice s výhledem do okolní přírody.

Na rozsáhlém pozemku o rozloze 3 113 m² je k dispozici venkovní posezení s krbem, ideální pro letní grilování a odpočinek s rodinou či přáteli.

Nemovitost má vlastní studnu, jímku a vytápění zajišťuje krb spolu s elektrickými akumulacími kamny.

Morcinov se nachází v srdci podkrkonošské přírody, s výbornou dostupností do Lomnice nad Popelkou (cca 5 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i lékaře. Okolí nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cyklovýlety i zimní sporty, ať už se vydáte směrem na Tábor, Kozákov, do Českého ráje nebo za hranice Krkonoš.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci v krásném prostředí s velkým pozemkem a výbornou dostupností města.