



# BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 104

## Pronájem nebytových prostor, 108 m<sup>2</sup>, Čáslavská, Heřmanův Městec

Čáslavská, 53803, Heřmanův Městec



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Tomáš Minařík**

**Tel.:** 601106000

**GSM:** 601106000

**E-mail:**

[minarik@bydlenivklidu.cz](mailto:minarik@bydlenivklidu.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytové prostory o celkové ploše 108 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na ulici Čáslavská, přímo na hlavním tahu ve směru Chrudim - Čáslav. Díky velmi frekventovanému místu nabízí prostory výbornou viditelnost i dostupnost pro klienty.

Prostory se nacházejí naproti zdravotnímu středisku. Jsou umístěné v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice. Jsou světlé, variabilní a vhodné pro širokou škálu využití - např. zdravotnické zařízení (zubař, lékař, optika), rehabilitace, estetická péče, kanceláře, obchodní činnost či specializované služby.

Výhody nabídky:

- strategická poloha na hlavní silnici
- velké výlohy a možnost výrazného označení provozovny
- nebytové prostory před rekonstrukcí - úpravy budou provedeny dle potřeb nového nájemce v součinnosti s majitelem nemovitosti

Prostory jsou ihned k dispozici, parkování je možné přes hlavní silnici.