

RD 2 x 3+1 s garáží, sklepem, dílnou a studnou.

Bří Čapků, 27711, Neratovice



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma
Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:
sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Plocha zahrady:	186 m ²	Popis vybavení:	kuchyně, koupelny, částečně nábytek
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Možný prodej domu o dvou bytových jednotkách 3+1, se sklepem, garáží, dílnou a studnou. Jde o zděný rodinný dům z roku 1982. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Koupelny, vytápění a elektřina v 2.NP. Střecha je z alukrytu a vše je ještě pokryto modifikovaným plastem. Dům je vytápěn plynovým kotlem, vodu ohřívá elektrický bojler. V každém patře, které je propojené schodištěm se nachází byt 3+1. Dispozice domu umožňuje byty oddělit. Společné by zůstalo jen zádveří a spodní chodba. Lze tedy využívat dům jako dvougenerační. Ve dvou pokojích v 2.NP je instalovaná klimatizace. Pozemek je oplocený, vjezd uzavírá brána na el. pohon Hormann. Garáž má vrata sklopná. Stávající studna je využívána na automatickou závlahu pozemku. K dispozici je i menší dílna, sklad. Dům leží v blízkosti centra města s

výbornou dostupností k občanské vybavenosti. Školky, školy či gymnázium a dále sportoviště- fotbalové hřiště, hokejový stadion či atletická dráha jen dokreslují kvalitu bydlení. Neratovice jsou velmi dobře dostupné do Prahy či na Mělník. A to jak vlakem, autem či autobusem prostřednictvím PID. Pro bližší informace volejte makléře. Prohlídky jsou možné po dohodě. Ev. číslo: 652827.