

Rodinný dům s obytným podkrovím a garáží

Nad Rybníkem, 27351, Unhošť



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Benedikt Poche

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 369 772

E-mail:

benedikt.poche@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	639 m ²
Plocha zahrady:	459 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s obytným podkrovím a garáží je situován v malebné a klidné okrajové části města Unhošť, v těsném sousedství rybníka Bulhar. Centrem domu je velkorysý obývací pokoj s krbem, který díky francouzským dveřím plynule přechází na slunnou jižní terasu. Na obývací prostor navazuje jídelní kout a kuchyň, jež je elegantně oddělena snídanovým pultem a vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool.

Přízemí dále nabízí praktickou spíž, technickou místnost s pračkou, koupelnu a úložný prostor. V podkroví se nachází obytná zóna se třemi prostornými ložnicemi, samostatnou místností ideální pro pracovnu či šatnu, druhou koupelnu, odděleným WC a v neposlední řadě prostorný balkón.

O dokonalé pohodlí v každém ročním období se stará podlahové topení v celém domě a klimatizace ve všech obytných místnostech. Bezpečí zajišťuje komplexní zabezpečovací systém napojený na mobilní telefon, protipožární čidla a další bezpečnostní prvky.

K domu náleží kompletně oplocená a udržovaná zahrada zaručující naprosté soukromí, prostorná terasa a garáž s dálkově ovládanými vraty. Pohodlný vjezd na pozemek zajišťuje elektrická posuvná brána a pro další vozy je k dispozici parkování na vydlážděné příjezdové cestě.