**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **425460**

# Prodej ovocného sadu 6 588 m², Panoší Újezd

Panoší Újezd

**590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Bc. Radomír Kočí, DiS.**
**Tel.:** +420603171112
**GSM:** +420602465045
**E-mail:**
radomir.koci@re-max.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 6 588 m² | **Druh pozemku:** | ostatní |
| **Umístění objektu:** | polosamota | **Doprava:** | silnice |
| **Komunikace:** | neupravená | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi udržovaný ovocný sad o výměře 6 588 m² v klidné části obce Panoší Újezd. Pozemek je přístupný po obecní cestě, tráva je pravidelně sekaná a rostou zde vzrostlé ořešáky, jabloně a třešně. Na pozemku stojí starší vůz / včelín, který lze po opravě znovu využít – například pro včelaření, uskladnění nářadí nebo jako zahradní domek. Studna zde není.

Pozemek je veden jako ovocný sad (BPEJ 42601) a nachází se v III. zóně CHKO a zemědělském půdním fondu. Dle územního plánu spadá do ploch Zeleň – zahrady a sady (ZZ), což umožňuje mimo jiné provozování zahrady, sadu, včelína, výsadbu dřevin, travnaté plochy nebo drobný rekreační prvek.

Sad je ideální pro zahrádkáře, včelaře nebo milovníky přírody, kteří hledají klidné místo v harmonické krajině, případně jako dlouhodobou investici do půdy.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.