

Prostorný rodinný dům v atraktivní rezidenční lokalitě Lety u Dobřichovic

Sokolská, Lety



18 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček

Tel.: 776 049 897

GSM: 775215222

E-mail:

santrucek@opreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Doprava:	vlak
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům v ulici Sokolská č. p. 40, v obci Lety, okres Praha-západ.

Dispozice v přízemí zahrnuje příjemný propojený prostor s obývacím pokojem, kuchyňským koutem, jídelnou a halou. Vzdušnosti přispívají vysoké stropy 2,85 m. Dále je zde velká koupelna, samostatné WC a chodba. Samostatně je pak přístupná dílna. V patře jsou z chodby přístupné 4 pokoje a koupelna se záchodem. Ve sklepe je jak technické zázemí, tak úložné prostory. Stavba umožňuje jak komfortní bydlení pro větší rodinu, tak např. kombinaci bydlení s podnikáním či provozovnou.

Zděný dům je v dobrém udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání. K ohřevu teplé vody a vytápění slouží úsporný kondenzační plynový kotel, lze využít také záložní zdroj na tuhá paliva. Dále je možné zřízení krbu v obývacím

pokoji. Celý objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě včetně plynu a rychlého optického internetu. Bezproblémové parkování se 2 vlastními stáními na pozemku. Na dům navazuje příjemná terasa a rovinná okrasná zahrada, kde je dostatek místa pro různé aktivity - grilování, bazén, relaxaci či dětské hřiště.

V lokalitě se nachází škola, školka, obchody a restaurace. Široké možnosti volnočasových aktivit a sportu jsou v sousedství - tenis, fotbal, sokol, cyklostezka, aj. Čisté a klidné přírodní prostředí láká na procházky a výlety do okolních Brd, k blízké Berounce či CHKO Český Kras.

Bezproblémové financování hypotékou. Doporučuji osobní prohlídku!