

## Prodej pozemek Bydlení, 2746

56123, Damníkovo, Těchonín



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 2 746 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Snili jste o nemovitosti, kde jeho středem protéká potok?

Voda sice dokáže být živel nicméně převážnou většinu času dodává lidem a místu klid a pohodu.

Právě v takovém romantickém místě v obci Damníkovo, pár kilometrů od Lanškrouna na strategickém místě vzhledem k dostupnosti budoucí dálnice D35.

Jedná se o soubor poměrně rozsáhlých pozemků, na jednom z nich stojí původní RD ze 20.-30. let minulého století s možností zbourat a na zastavěné ploše postavit nový či po úvaze zachránit stávající objekt. Vodou nebyl zasažen ani při velkých povodních v letech 1997 a 2002.

IS: elektřina 230/400, na patě pozemku městská voda, možnost připojení na plyn

Nemovitost má bezproblémový přístup z místní komunikace.

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113952.