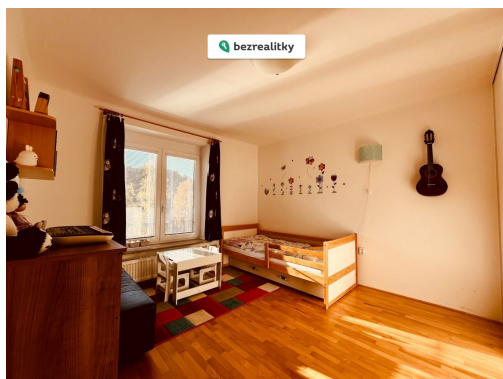


Prodej bytu 2+1 63 m²

25742, Týnec nad Sázavou



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a útulný byt 2+1 o velikosti 63 m² v 2. patře cihlového domu v klidné části Týnce nad Sázavou - v Chrástu nad Sázavou.

Bytový dům má pouze dvě podlaží a menší počet bytů, díky čemuž zde panuje klidná atmosféra a dobré sousedské vztahy.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic. Má okna orientovaná na východ a západ, takže je krásně slunný po většinu dne. Z obývacího pokoje a ložnice je výhled do zahrady a na údolí řeky Sázavy - ideální pro ty, kdo mají rádi klid a přírodu.

V bytě je elektrické vytápění i ohřev vody, ale do bytu je zavedena plynová přípojka, takže je možné snadno přejít na plyn.

K bytu náleží tři sklepy (celkem cca 12 m²) a cca 10% podíl zahrady o velikosti 3 297 m², kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Součástí bytu jsou mimo jiné i vybavená kuchyně (myčka, mikrovlnka, sporák, trouba), prostorná koupelna s vanou, vestavná skříň v ložnici, bezpečnostní dveře a optický internet 1000 Mbit/s s internetovou TV O2.

Byt je v současné době zařízen prakticky pro rodinu s dítětem - v obývacím pokoji je výklopná postel, která umožňuje

proměnu prostoru podle potřeby.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Chrástu nad Sázavou, kde máte všechno po ruce:

Železniční stanice - 398 m

Autobusová zastávka - 400 m

Obchod - 170 m

Mateřská škola - 297 m

Základní škola - 1,3 km

Řeka Sázava - cca 400 m

Lékárna a praktický lékař - 3,4 km (v centru Týnce nad Sázavou)

Chrást je ideální místo pro klidné bydlení v dosahu přírody i města - do Týnce nad Sázavou je to pár minut, Benešov nebo Praha jsou pohodlně dostupné vlakem či autobusem.

Další informace:

Stav bytu: po rekonstrukci

Stav budovy: po částečné rekonstrukci

Energetický štítek: neklasifikován proto se píše G

Polplatky: FO 1600 Kč , Odpady 100 Kč / osoba, Voda cca 500 Kč / osoba, Elektřina cca 2750 Kč

Typ budovy: cihlová

Podlaží: 2. patro ze 2

Vlastnictví: osobní (možnost hypotéky)

Volný ihned

☐ Pro koho je byt ideální:

Tento byt potěší každého, kdo hledá klid, soukromí a přírodu na dosah ruky - a přitom nechce být daleko od města. Skvěle se hodí pro menší rodinu, pár nebo jednotlivce, kteří ocení útulný interiér v kombinaci moderního a rustikálního stylu, slunce a pohodovou atmosféru. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955298-nabidka-prodej-bytu-tync-nad-sazavou>