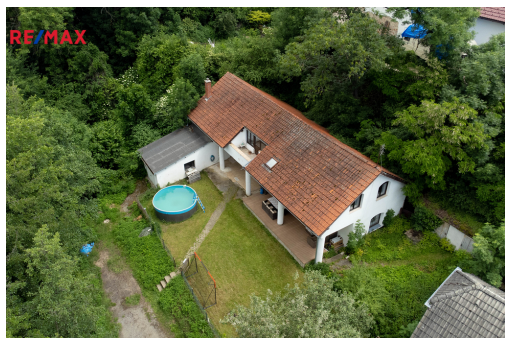


Rodinný dům v Květnici - klidné místo, prostor pro celou rodinu a výborná dostupnost do Prahy

Nad Proutnicí, Květnice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové rodinné bydlení, dostatek prostoru a zároveň kousek od Prahy? V klidné slepé ulici Nad Proutnicí v oblíbené obci Květnice nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s téměř 200 m² užitné plochy, který splní očekávání i náročnější rodiny. Nabízí dostatek soukromí, pohodlí, dvě terasy, saunu a zeleň kolem sebe.

Dispozice a vybavení domu

Dům má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. Každý člen rodiny si zde najde svůj prostor – ať už pro odpočinek, práci, nebo společné chvíle.

1. nadzemní podlaží:

- Vstupní hala s přímým vstupem do garáže

- Technická místnost
- Koupelna se sprchou a toaletou
- Kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na terasu
- Prostorný obývací pokoj – ideální pro rodinný čas i večerní relax

2. nadzemní podlaží:

- Centrální hala se saunou, relaxačním koutem a vstupem na druhou terasu
- Hlavní ložnice s vlastní sprchou
- Samostatná koupelna s vanou, toaleta a šatna
- Tři další pokoje vhodné pro děti, hosty nebo jako pracovny

Technický stav a interiér

- Dům prošel v letech 2020–2021 částečnou rekonstrukcí:
- Nové elektroinstalace a rozvody vody
- Napojení na kanalizaci
- Nový plynový kotel a radiátory
- Vinylové podlahy v dekoru dub Texas

Interiér je připraven k okamžitému užívání. Exteriér domu čeká na nové majitele, kteří si ho rádi upraví podle vlastního vkusu – ideální příležitost pro ty, kdo ocení možnost dotvořit si domov po svém.

Pozemek

- Součástí prodeje je pozemek č. St 56, na kterém dům stojí a část zahrady. Navazující pozemky č. 584/12 a 731/8 jsou aktuálně ve vlastnictví obce a jsou řešeny dlouhodobým pronájmem, případně je možné od obce odkoupit – rádi Vám sdělíme více informací.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností

Květnice je oblíbenou lokalitou pro rodiny s dětmi i ty, kteří chtějí být v blízkosti Prahy, ale zároveň si užívat klidné prostředí.

Do centra Prahy se dostanete autem přibližně za 30 minut

Veřejná doprava: autobusové spojení na metro (Černý Most) nebo vlak z nedaleké Hostivaře či Klánovic

V obci najdete školku, obchod, restauraci, kavárnu, sběrný dvůr i další služby

Květnice – místo, kde se dobře žije

Tato lokalita nabízí nejen klidné zázemí, ale i řadu volnočasových možností:

- Květnický rybník, lesní a cyklistické stezky
- Dětská hřiště, venkovní posilovna
- Fotbalové a tenisové hřiště, místní sportovní klub
- Kulturní a komunitní akce po celý rok – od farmářských trhů po sousedská grilování či letní kino

Zaujala vás nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům v Květnici může být novým domovem právě pro vás – spojení klidného zázemí, prostoru a skvělé dostupnosti je ideální kombinací.