

Prodej domu v Lomnici nad Lužnicí

Budějovická, Lomnice nad Lužnicí



Rezervace



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s velkým potenciálem v Lomnici nad Lužnicí. Dům se nachází na místě s výbornou dostupností, možností pohodlného parkování a současně v klidné části obce.

Tato stavba nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační dům až po provozování ubytovacího zařízení či jiného podnikání. Díky své poloze a dispozici se jedná o lukrativní investici s vysokým výnosovým potenciálem.

Součástí pozemku jež má rozlohu 2 042 m² jsou i hospodářské budovy, které poskytují dostatek prostoru pro vybudování dílny, ateliéru, skladovacích prostor nebo ubytovací kapacity. To z této nemovitosti činí skvělou příležitost nejen k bydlení, ale i k podnikání či investici.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. V současné době je vytápění řešeno plynovými topidly a lokálními kamny a ohřev vody elektrickým bojlerem. To umožňuje jednoduchou modernizaci nebo přechod na jiný způsob vytápění dle potřeb nového majitele. Důraz je dále kladen na krásnou zahradu se vzrostlými stromy, které poskytují stín a okrasnou hodnotu a jsou dominantou zahrady.

Dům je vhodný pro:

rodinné bydlení (včetně vícegeneračního)
provozování penzionu či jiného ubytovacího zařízení
podnikání (řemesla, služby, sklady, kanceláře)
investory hledající objekt s výnosem

Výhody nemovitosti:

dobrá dopravní dostupnost a občanská vybavenost v dosahu
možnost parkování přímo u objektu či v prostorách objektu
velký potenciál pro úpravy a rozšíření

Lomnice nad Lužnicí je malebné jihočeské město s hlubokými historickými kořeny, které sahají až do 13. století. Leží v srdci Třeboňské pánve, v krajině plné rybníků, luk a lesů, jen kousek od slavné Třeboně. Je to místo, kde se příroda snoubí s historií a kde najdete klid i příležitosti k aktivnímu životu.

Dominantou města je kostel sv. Václava, původně gotický, později barokně upravený, který stojí přímo na Sochorově náměstí – tedy tam, kde se nachází i nabízený dům. Náměstí samo je příjemným centrem života města s typickým jihočeským kouzlem.

Lomnice je známá také díky své rybníkářské tradici – v okolí se nachází celá síť historických rybníků, z nichž nejznámější je Velký Tisý, chráněná přírodní rezervace a ornitologický ráj. Pro milovníky přírody je to ideální místo k pozorování ptáků, procházkám i cyklistice.

Přestože je Lomnice menší město, nabízí školy, školku, obchody, poštu, lékaře i kulturní akce, čímž vytváří ideální prostředí pro pohodlný život mimo rušné velkoměsto. Díky železničnímu spojení a blízkosti hlavních silnic je ale dobře dostupná – do Třeboně nebo Českých Budějovic se dostanete za chvíli.

Žít v Lomnici znamená žít v souladu s přírodou, obklopen historií a přitom s jistotou moderního zázemí. Je to místo, kde se dá dýchat – nejen čistý vzduch, ale i atmosféra klidu a pohody

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku, těším se na Vás Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.